

Số: 62 /KL-TTr

Hà Nội, ngày 09 tháng 5 năm 2017

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Ninh Thuận

Theo Giấy ủy quyền số 74/TTr-TH ngày 21/02/2017 của Chánh thanh tra Bộ Xây dựng v/v ký kết luận thanh tra;

Xét báo cáo Kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 474/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ do ông Lê Xuân Sinh, Phó Chánh thanh tra Bộ Xây dựng làm Trưởng đoàn và ông Nguyễn Văn Hiếu, Phó Trưởng Đoàn thanh tra ký ngày 16 tháng 02 năm 2017;

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

1. Đồng ý với báo cáo Kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 474/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 (trừ kiến nghị của UBND tỉnh nêu trong báo cáo Kết quả thanh tra).

2. Yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số tồn tại chính như sau:

2.1. Việc xây dựng, điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở của địa phương đến năm 2020 chậm 08 tháng theo Điểm a, Khoản 10, Mục V, Điều 1 của Quyết định 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

2.2. Bố trí quỹ đất để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở chưa phù hợp với tình hình thực tế trên tỉnh gồm: nhà ở xã hội không đạt 1,15 ha/2,1 ha; nhà ở trên toàn tỉnh chưa có số liệu thống kê; nhà ở cho học sinh sinh viên và nhà ở công vụ cho cán bộ, nhà ở cho công nhân khu công nghiệp chưa được bố trí quỹ đất.

2.3. Vốn ngân sách của địa phương để đầu tư xây nhà ở xã hội chỉ không đạt chỉ tiêu số tiền là 36,5 tỷ đồng/47 tỷ đồng; nhà ở công vụ cho cán bộ chưa giải ngân theo chỉ tiêu số tiền là 7,14 tỷ đồng, nhà ở cho người nghèo, nhà ở cho đối tượng chính sách xã hội, nhà ở sinh viên và nhà ở cho công nhân khu công nghiệp chưa phê duyệt chỉ tiêu bố trí vốn và chưa thực hiện.

2.4. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu phát triển nhà ở giai đoạn 2011-2015 của tỉnh tỷ lệ nhà ở kiên cố vượt chỉ tiêu 8,9%; diện tích sàn xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp không đạt chỉ tiêu là 150.197m² (đạt 7,7%); diện tích sàn xây dựng nhà ở cho công nhân lao động khu công nghiệp chưa thực hiện theo chỉ tiêu là 8.000 m²; tỷ lệ nhà chung cư trên tổng số đơn vị nhà ở xây dựng mới chưa phê duyệt chỉ tiêu

(thực tế đạt 2,15%); tỷ lệ nhà chung cư cho thuê trên tổng quỹ nhà tại các đô thị loại III trở lên chưa phê duyệt chỉ tiêu (thực tế đạt 0,43%); diện tích sàn xây dựng nhà ở cho sinh viên chưa phê duyệt chỉ tiêu và chưa thực hiện; hỗ trợ cho người có công với cách mạng cải thiện nhà ở đạt 28,2% số hộ (248 hộ/880 hộ) và 42,7% số tiền (10,02 tỷ đồng/23,46 tỷ đồng) và hỗ trợ hộ gia đình nghèo tại khu vực nông thôn cải thiện nhà ở đạt 89,2% số hộ (3.994 hộ/4.478 hộ) và 89,2% số tiền (119,82 tỷ đồng/134,34 tỷ đồng).

3. Kiến nghị đối với Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận

3.1. Nghiêm túc rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các tồn tại chính nêu tại mục nhận xét trên.

3.2. Kiểm tra, rà soát phê duyệt chỉ tiêu quỹ đất trong quy hoạch đối với loại nhà ở cho công nhân khu công nghiệp; đẩy nhanh tiến độ đầu tư, xây dựng nhà ở xã hội theo chỉ tiêu và thống kê số liệu loại nhà ở trên toàn tỉnh.

3.3. Bố trí, phê duyệt chỉ tiêu vốn ngân sách của địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh.

3.4. Kiểm tra, rà soát, phê duyệt tiền hỗ trợ cho hộ gia đình nghèo tại khu vực nông thôn, người có công với cách mạng cải thiện nhà ở và chỉ tiêu diện tích sàn xây dựng nhà ở, tỷ lệ nhà ở phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh theo quy định.

3.5. Chỉ đạo các Sở, ban ngành điều tra, khảo sát nhu cầu về nhà ở thực sự của sinh viên, người lao động, công nhân và người có thu nhập thấp để xây dựng về nhà ở cho các đối tượng, tránh việc xây dựng không phù hợp với nhu cầu của các đối tượng có nhu cầu nhà ở.

3.6. Chú trọng thực hiện công tác lập kế hoạch phát triển nhà ở; đưa ra các chỉ tiêu về phát triển nhà ở, trong đó có chỉ tiêu bắt buộc phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 05 (năm) năm và hàng năm của địa phương; quy định cụ thể trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để bảo đảm các kế hoạch phát triển nhà ở được thực hiện đạt mục tiêu đề ra.

3.7. Thực hiện kịp thời các ưu đãi về thuế, tín dụng và các hình thức khuyến khích, hỗ trợ khác đối với các thành phần kinh tế tham gia xây dựng và phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân và sinh viên. Tăng cường công tác kêu gọi đầu tư nhằm huy động tối đa các nguồn vốn đầu tư từ các thành phần kinh tế, hộ gia đình và cá nhân tham gia đầu tư xây dựng phát triển nhà ở.

3.8. Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng sẽ tổng hợp kiến nghị của các địa phương để báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

4. Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận và các Sở, ban ngành liên quan báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng, số 37 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

5. Giao Trưởng Phòng Giám sát, Kiểm tra và Xử lý sau thanh tra và Trưởng đoàn thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Chánh Thanh tra Nguyễn Ngọc Tuấn (để b/c);
- UBND tỉnh Ninh Thuận (để c/đạo và t/hiện);
- Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận (để t/hiện);
- Lưu: VT, Phòng GSKT&XLSTT, HS Đoàn TTra.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Lê Xuân Sinh